

ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΙΣΟΤΙΜΗΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΒΑΡΩΝ

Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας Ιδιοκτητών Κατεχόμενης ή Αππροσπέλαστης Ακίνητης Ιδιοκτησίας

(Παρουσιάζονται πιο κάτω οι ενοποιημένοι Κανονισμοί του Σχεδίου. Η ενοποίησή τους έγινε από την Υπηρεσία του Κεντρικού Φορέα.)

141 του 1989
70 (I) του 1998
105 (I) του 1999
163 (I) του 2000
169 (I) του 2003
254 (I) του 2004
156 (I) του 2005

Το Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτό από το άρθρο 16 των περί του Κεντρικού Φορέα Ισότητας Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και άλλα Συναφή Θέματα) Νόμων του 1989 έως 2005, εκδίδει με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου τους ακόλουθους Κανονισμούς.

Συνοπτικός
τίτλος.
Επίσημη Εφημερίδα

Παράρτημα Τρίτο (I)
Κ.Δ.Π. 203/95, 21/7/95
Κ.Δ.Π. 311/98, 31/12/98
Κ.Δ.Π. 73/2000, 17/3/2000
Κ.Δ.Π. 52/2006, 17/2/2006
Κ.Δ.Π. 318/2007, 25/7/2007
Κ.Δ.Π. 136/2008, 11/4/2008

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ισότητας Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας) Κανονισμοί του 1995 έως 2008.

Ερμηνεία.

Κεφ.224
3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990
65 του 1990
30 (I) του 1992
90 (I) του 1992
6 (I) του 1993
58 (I) του 1994.

2. Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός αν προκύπτει διαφορετικά από το κείμενο-
"ακίνητη ιδιοκτησία" σημαίνει ακίνητη ιδιοκτησία ως διαλαμβάνεται στο άρθρο 2 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησης) Νόμου όπως αυτός θέλει εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

"αξία", σε σχέση με κατεχόμενη ή αππροσπέλαστη ακίνητη ιδιοκτησία σημαίνει την αξία της ιδιοκτησίας αυτής σε τρέχουσες τιμές μόνο για σκοπούς ικανοποίησης των προνοιών του περί Κεντρικού Φορέα Ισότητας Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και Άλλα Συναφή Θέματα) Νόμου, όπως θα καθορίζεται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

"απροσπέλαστη ακίνητη ιδιοκτησία" σημαίνει ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται σε απροσπέλαστη περιοχή·

"απροσπέλαστη περιοχή" σημαίνει περιοχή η οποία έχει κηρυχθεί ως τέτοια από το Υπουργικό Συμβούλιο·

"δικαιούχο πρόσωπο" σημαίνει-

- (α) Πολίτη της Κυπριακής Δημοκρατίας (ο οποίος) είναι μόνιμος κάτοικος της Κύπρου και διαμένει μόνιμως στην Κύπρο και-
 - (i) αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή ήταν και συνεχίζει να είναι ιδιοκτήτης κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας· ή
 - (ii) οποτεδήποτε μετά από την τουρκική εισβολή κατέστη και συνεχίζει να είναι ιδιοκτήτης τέτοιας ακίνητης ιδιοκτησίας δυνάμει κληρονομικής διαδοχής που επέρχεται ή δυνάμει μεταβίβασης αιτία δωρεάς που γίνεται μεταξύ αποκλειστικά εξ αίματος ή εξ υιοθεσίας κατευθείαν γραμμή μεν απεριόριστα, εκ πλαγίου δε μέχρι τρίτου βαθμού, συγγενών προσώπου που ήταν ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας αυτής αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή, περιλαμβανομένων και των συζύγων των προσώπων αυτών:

Νοείται ότι στα δικαιούχα πρόσωπα που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i) και (ii) περιλαμβάνονται και συγγενικά πρόσωπα που είναι εξ αίματος ή εξ υιοθεσίας κατευθείαν γραμμή μεν απεριόριστα, εκ πλαγίου δε μέχρι τρίτου βαθμού, συγγενείς προσώπου που είναι ιδιοκτήτης κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας, περιλαμβανομένων και των συζύγων αυτών, καθώς και τη σύζυγο του ιδιοκτήτη· ή

- (iii) οποτεδήποτε μετά την τουρκική εισβολή κατέστη και συνεχίζει να είναι ιδιοκτήτης τέτοιας ακίνητης ιδιοκτησίας που αποκτήθηκε συνεπεία διαλύσεως κυπριακού νομικού προσώπου που ήταν ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας αυτής αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή, νοουμένου ότι ήταν μέτοχος του νομικού προσώπου αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή και μέχρι τη διάλυσή του μετά την τουρκική εισβολή ή κατέστη μέτοχος μετά την τουρκική εισβολή δυνάμει κληρονομικής διαδοχής που επέρχεται ή δυνάμει μεταβίβασης αιτία δωρεάς που γίνεται μεταξύ αποκλειστικά εξ αίματος ή εξ υιοθεσίας κατευθείαν γραμμή μεν απεριόριστα, εκ πλαγίου δε μέχρι τρίτου βαθμού, συγγενών προσώπου που ήταν μέτοχος του ειρημένου νομικού προσώπου αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή, περιλαμβανομένων και των συζύγων των προσώπων αυτών· ή

- (iv) είναι μέτοχος κυπριακού νομικού προσώπου το οποίο αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή ήταν και συνεχίζει να είναι ιδιοκτήτης κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας, νοουμένου ότι αυτός ήταν μέτοχος αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή ή κατέστη μέτοχος μετά την τουρκική εισβολή δύναμει κληρονομικής διαδοχής που επέρχεται ή δύναμει μεταβίβασης αιτία δωρεάς που γίνεται μεταξύ αποκλειστικά εξ αίματος ή εξ υιοθεσίας κατευθείαν γραμμή μεν απεριόριστα, εκ πλαγίου δε μέχρι τρίτου βαθμού, συγγενών, περιλαμβανομένων και των συζύγων αυτών, προσώπου που ήταν μέτοχος του ειρημένου νομικού προσώπου αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή και το νομικό αυτό πρόσωπο δικαιούται και αποφασίζει να υποθηκεύσει την κατεχόμενη ή απροσπέλαστη περιουσία του προς όφελος του συγκεκριμένου μετόχου του·
- (β) κυπριακό νομικό πρόσωπο το οποίο αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή ήταν και συνεχίζει να είναι ιδιοκτήτης κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας·
- (γ) σωματεία, οργανώσεις και ενώσεις προσώπων που αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή ήταν και συνεχίζουν να είναι ιδιοκτήτες κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας·
- "εγγύηση" σημαίνει εγγύηση από τον Κεντρικό Φορέα για παροχή δανείου από καθορισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα·
- "εγκεκριμένος" σημαίνει εγκεκριμένος με απόφαση του Συμβουλίου·
- "εξασφάλιση στέγης" σημαίνει την εξασφάλιση δια αγοράς ή ανέγερσης στην Κύπρο πρώτης κατάλληλης ιδιόκτητης οικιστικής μονάδας για ιδιοκατοίκηση και η οποία να αποτελεί τη συνήθη διαμονή και περιλαμβάνει αναγκαίες ουσιαστικές βελτιώσεις ή/και προσθήκες σε υφιστάμενη ιδιόκτητη μονάδα για να καταστεί κατάλληλη, καθώς και την αγορά δεύτερης κατοικίας, νοουμένου όμως ότι η πρώτη κατοικία δεν είναι κατάλληλη και δεν μπορεί εύκολα να καταστεί κατάλληλη.
- "επαγγελματική δραστηριοποίηση" σημαίνει επαγγελματική δραστηριοποίηση ή επέκταση προσώπου στην Κύπρο·
- "ιατροφαρμακευτική περίθαλψη" σημαίνει ιατροφαρμακευτική περίθαλψη για σοβαρές ή/και μόνιμες παθήσεις η θεραπεία των οποίων είναι δαπανηρή και για την οποία η δαπάνη δεν καλύπτεται ή δεν καλύπτεται επαρκώς από κρατικές ή άλλες πηγές·

"καθορισμένος" σημαίνει καθορισμένος είτε με τους παρόντες Κανονισμούς είτε με απόφαση του Συμβουλίου·

"Κεντρικός Φορέας" σημαίνει τον Κεντρικό Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών·

"νεοδημιουργούμενο ζευγάρι" σημαίνει ζευγάρι που τέλεσε το γάμο του μέσα σε διάστημα τριών ετών πριν από την υποβολή αίτησης για δανειοδότηση μέσω του Σχεδίου·

"πρόσφυγας" σημαίνει-

(α) Στην περίπτωση φυσικού προσώπου, το πρόσωπο το οποίο, αμέσως πριν από την ημερομηνία της τουρκικής εισβολής, διατηρούσε σε κατεχόμενες ή απροσπέλαστες περιοχές, τη συνήθη αυτού διαμονή· και

(β) στην περίπτωση νομικού προσώπου, το νομικό πρόσωπο το οποίο, αμέσως πριν από την ημερομηνία της τουρκικής εισβολής, διατηρούσε σε κατεχόμενες ή απροσπέλαστες περιοχές την έδρα ή το κέντρο των εργασιών αυτού·

"σπουδές" σημαίνει σπουδές με κανονική φοίτηση (συμπεριλαμβανομένων μεταπτυχιακών και διδακτορικών σπουδών) σε αναγνωρισμένα ή εγγεγραμμένα ανώτερα ή ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα της Κύπρου ή του εξωτερικού για τις οποίες η δαπάνη δεν καλύπτεται ή δεν καλύπτεται επαρκώς από κρατικές ή και άλλες πηγές και περιλαμβάνει μεταλυκειακά εκπαιδευτικά ιδρύματα τεχνικής ή και επαγγελματικής εκπαίδευσης και κατάρτισης·

Νοείται ότι το ποσό της Ειδικής Χορηγίας για φοιτητές δεν Υπολογίζεται στο ύψος του ποσού της δανειοδότησης·

"Συμβούλιο" σημαίνει το Διοικητικό Συμβούλιο του Κεντρικού Φορέα·

"Σχέδιο" σημαίνει το δυνάμει του άρθρου 3 ιδρυόμενο Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας Ιδιοκτητών Κατεχόμενης ή Απροσπέλαστης Ακίνητης Ιδιοκτησίας·

"Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα" περιλαμβάνει και ασφαλιστικές εταιρείες οι οποίες έχουν εξουσιοδοτηθεί από τον Υπουργό Οικονομικών για παροχή δανείων·

Ίδρυση σχεδίου και σκοποί.

3. (1) Με τους Κανονισμούς αυτούς ιδρύεται σχέδιο καλούμενο "Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας Ιδιοκτητών Κατεχόμενης ή Απροσπέλαστης Ακίνητης Ιδιοκτησίας", του οποίου η διαχείριση ανατίθεται στον Κεντρικό Φορέα και γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των παρόντων Κανονισμών.

(2) Σκοποί του Σχεδίου είναι-

(α) Η διασφάλιση της δανειοδότησης δικαιούχων προσώπων για καθορισμένους σκοπούς από καθορισμένα από το Συμβούλιο χρηματοπιστωτικά ιδρύματα μέσω της παροχής εγγύησης εκ μέρους του Κεντρικού Φορέα, και

(β) η παροχή δανείων από τον ίδιο τον Κεντρικό Φορέα σε δικαιούχα πρόσωπα για καθορισμένους σκοπούς.

(γ) Η επιδότηση από τον Κεντρικό Φορέα του επιτοκίου των δανείων που συνάπτουν για στεγαστικούς σκοπούς από οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα δικαιούχα πρόσωπα με παροχή προσωπικών εγγυήσεων ή υποθήκευση ακίνητης περιουσίας στις ελεύθερες περιοχές της Δημοκρατίας, χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα.

Εξουσία παροχής εγγυήσεων απευθείας δανειοδοτήσεων και επιδοτήσεων επιτοκίων.

4. (1) Κατόπιν αίτησης οποιουδήποτε δικαιούχου προσώπου, το οποίο έχει συμπληρώσει την ηλικία των δεκαοκτώ ετών, ο Κεντρικός Φορέας δύναται, τηρουμένων των λοιπών προνοιών των παρόντων Κανονισμών, να παρέχει είτε την εγγυήσή του, είτε την απευθείας δανειοδότηση, είτε την επιδότηση του επιτοκίου χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα στεγαστικού δανείου που συνήψε το δικαιούχο πρόσωπο από οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα με δικές του προσωπικές εγγυήσεις ή υποθήκευση ακίνητης περιουσίας στις ελεύθερες περιοχές, εφόσον στην αίτησή του προβάλλεται και πράγματι συντρέχει εύλογη ανάγκη εξυπηρέτησης οποιουδήποτε από τους πιο κάτω σκοπούς:

Νοείται ότι για εξασφάλιση δανείου για σπουδές και για ιατροφαρμακευτική περίθαλψη την αίτηση μπορεί να υποβάλει και δικαιούχο πρόσωπο το οποίο δεν έχει συμπληρώσει την ηλικία των δεκαοκτώ ετών.

(α) Εγγύηση για-

(i) επαγγελματική στέγη ή επαγγελματική δραστηριοποίηση ή επέκταση·

(ii) εξασφάλιση στέγης:

Νοείται ότι, στην περίπτωση κατά την οποία ο αιτητής είναι πρόσφυγας, το ποσό το οποίο δύναται να εγκριθεί για εξασφάλιση στέγης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 80% της αξίας της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης περιουσίας του ή μέχρι τις €130.000 οποιοδήποτε από τα ποσά αυτά είναι το μικρότερο. Στην περίπτωση αιτήσεων για επαγγελματική στέγη ή επαγγελματική δραστηριοποίηση ή επέκταση το ποσό το οποίο δύναται να εγκριθεί μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 80% της αξίας της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης περιουσίας του ή μέχρι τις €105.000 οποιοδήποτε από τα ποσά αυτά είναι το μικρότερο.

Νοείται περαιτέρω ότι, στην περίπτωση κατά την οποία ο αιτητής δεν είναι πρόσφυγας, ή ούτε και ένας από τους γονείς του είναι πρόσφυγας, το ποσό το οποίο δύναται να εγκριθεί για τους πιο πάνω σκοπούς μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 80% της αξίας της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης περιουσίας του ή μέχρι τις €85.000, οποιοδήποτε από τα πιο πάνω ποσά είναι το μικρότερο, μείον 20% μέχρι και 40% του ποσού αυτού, ανάλογα με το ύψος των εισοδημάτων και της περιουσίας του αιτητή και της οικογένειάς του στις ελεύθερες περιοχές σε συνδυασμό με την αξία της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης περιουσίας αυτού. Όταν ένας εκ των γονέων του αιτητή είναι πρόσφυγας το ποσοστό αποκοπής δεν θα υπερβαίνει το 20% του πιο πάνω ποσού.

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, στις περιπτώσεις αιτήσεων για επιδιορθώσεις, βελτιώσεις ή/και προσθήκες σε υφιστάμενη κατοικία με σκοπό να καταστεί κατάλληλη, το εγκρινόμενο ποσό δεν μπορεί να υπερβαίνει τις €50.000· και

(β) Δάνειο για

- (i) σπουδές μέχρι ποσού €105.000
- (ii) νεοδημιουργούμενα ζευγάρια, μέχρι ποσού €17.000
- (iii) ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, μέχρι ποσού €85.000
- (iv) επαγγελματική στέγη ή επαγγελματική δραστηριοποίηση ή επέκταση μέχρι ποσού €70.000
- (v) αγορά, ανέγερση, επέκταση οικήματος, δημιουργία γηπέδου ή κατασκευή έργων υποδομής σε υφιστάμενο γήπεδο και εξοπλισμός σωματείων, οργανώσεων και ενώσεων προσώπων μέχρι ποσού €85.000 για εξοπλισμό και μέχρι ποσού €85.000 για κτιριακές εγκαταστάσεις:

Νοείται ότι όταν το 80% της αξίας της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης περιουσίας του δικαιούχου ή του συγγενικού του προσώπου είναι μικρότερο από τα πιο πάνω ποσά θα παραχωρείται το μικρότερο αυτό ποσό.

Νοείται περαιτέρω ότι όταν ένας εκ των γονέων του αιτητή είναι πρόσφυγας το Συμβούλιο θα έχει δικαίωμα αποκοπής ποσοστού μέχρι 20% από το δικαιούμενο δάνειο ανάλογα με το ύψος των εισοδημάτων και της περιουσίας του αιτητή και της οικογένειας του στις ελεύθερες περιοχές σε συνδυασμό με την αξία της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης περιουσίας αυτού.

Νοείται έτι περαιτέρω ότι όταν ο αιτητής δεν είναι πρόσφυγας ή ούτε και ένας από τους γονείς του είναι πρόσφυγας το Συμβούλιο θα έχει δικαίωμα αποκοπής ποσοστού 20%-40% από το δικαιούμενο ποσό δανείου ανάλογα με το ύψος των εισοδημάτων και της περιουσίας του αιτητή και της οικογένειας του στις ελεύθερες περιοχές σε συνδυασμό με την αξία της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης περιουσίας αυτού.

(γ) Επιδότηση επιτοκίου κατά τρεις και μισή εκατοστιαίες μονάδες του αγοραίου επιτοκίου για στεγαστικό δάνειο που συνάπτει, μετά την υποβολή στεγαστικής αίτησης στον Κεντρικό Φορέα, δικαιούχο πρόσωπο από οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα με προσωπικές εγγυήσεις ή υποθήκευση ακίνητης περιουσίας στις ελεύθερες περιοχές, χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα. Νοείται ότι ο καθορισμός του ποσού του δανείου για το οποίο θα εγκρίνεται επιδότηση επιτοκίου θα γίνεται όπως αναφέρεται στην υποπαράγραφο (α) της παραγράφου (1) για τον καθορισμό του ποσού για το οποίο παραχωρείται εγγύηση δανείου για εξασφάλιση στέγης.

(2) Οι πιο πάνω καθορισμένοι σκοποί, ανάλογα με την περίπτωση, αφορούν μόνο τα δικαιούχα πρόσωπα.

(3) Ανεξάρτητα από τις πιο πάνω διατάξεις, προκειμένου περί αιτητών για σκοπούς στέγασης ή επαγγελματική δραστηριοποίησης/ επέκτασης, οι οποίοι έχουν ήδη βοηθηθεί ή εγκριθεί για τους ίδιους σκοπούς μέσω οποιουδήποτε κρατικού σχεδίου ή του Κεντρικού Φορέα, ο Κεντρικός Φορέας θα μπορεί να παρέχει την εγγύησή του για σκοπούς στέγασης και την εγγύησή του ή απευθείας δανειοδότηση για σκοπούς επαγγελματικής δραστηριοποίησης ή επέκτασης, σύμφωνα με εγκεκριμένα από τον Κεντρικό Φορέα κριτήρια.

(4) Η απευθείας παροχή δανείων από τον Κεντρικό Φορέα θα γίνεται εκ μέρους του μέσω χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων που θα καθορίζονται από τον ίδιο.

(5) Η παροχή από τον Κεντρικό Φορέα της εγγύησης ή της απευθείας δανειοδότησης θα συνδυάζεται-

- (α) Με την εκ μέρους του αιτητή σύσταση εξασφαλιστικού εμπράγματος βάρους πάνω σε κατεχόμενη ή απροσπελάστη ακίνητη ιδιοκτησία προς όφελος του Κεντρικού Φορέα, της οποίας η αξία σε τρέχουσες τιμές, όπως υπολογίζονται σύμφωνα με τον Κανονισμό 10 (1), να μην είναι χαμηλότερη της αξίας του δανείου ή της εγγύησης που θα παραχωρηθεί από τον Κεντρικό Φορέα·
- (β) με την εκ μέρους του αιτητή-
- (i) παροχή προσωπικών εγγυήσεων ή, εφόσον επιθυμεί το δικαιούχο πρόσωπο, με υποθήκευση ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται στις ελεύθερες περιοχές·
 - (ii) προκειμένου περί επαγγελματικής δραστηριοποίησης ή επέκτασης, παροχή προσωπικών εγγυήσεων ως ήθελε εύλογα αποφασίσει ο Κεντρικός Φορέας καθώς και τη σύσταση ως εύλογα θα αποφάσιζε ο Κεντρικός Φορέας εξασφαλιστικού εμπράγματος βάρους πάνω σε κινητή περιουσία που αποκτάται από δανειοδότηση απευθείας ή με εγγύηση από τον Κεντρικό Φορέα·
 - (iii) προκειμένου περί σπουδών, ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης και οικιακού εξοπλισμού, παροχή προσωπικών εγγυήσεων ως ήθελε εύλογα αποφασίσει ο Κεντρικός Φορέας·
- (γ) εφόσον κρίνει αυτό σκόπιμο ο Κεντρικός Φορέας, με την ασφάλιση της ενυπόθηκης περιουσίας οποιουδήποτε ενυπόθηκου οφειλέτη έναντι πυρός ή/και σεισμού ή οποιουδήποτε άλλου κινδύνου με τέτοια ποσά και με τέτοιους όρους που θα αποφασίζονται από τον Κεντρικό Φορέα:

Νοείται ότι η υποθήκη κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας θα αίρεται ή μειώνεται ανάλογα με το βαθμό που θα καλύπτεται το δάνειο ή η εγγύηση που θα παραχωρηθεί από τον Κεντρικό Φορέα, από ενυπόθηκη ιδιοκτησία στις ελεύθερες περιοχές.

Έντυπα αιτήσεων και Υποβολή στοιχείων.

5. (1) Οι αιτήσεις για παροχή εγγύησης ή απευθείας δανειοδότησης ή επιδότησης επιτοκίου χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα θα υποβάλλονται προς τον Κεντρικό Φορέα πάνω σε εγκεκριμένα έντυπα και θα περιέχουν ή συνοδεύονται από τα καθορισμένα στοιχεία, πιστοποιητικά ή αποδεικτικά.

(2) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις της πιο πάνω παραγράφου (1), ο Κεντρικός Φορέας δύναται να ζητά, αν το κρίνει σκόπιμο, την προσαγωγή από το δικαιούχο αιτητή οποιωνδήποτε άλλων πρόσθετων ή συμπληρωματικών στοιχείων ή δηλώσεων προκειμένου να διευκολυνθεί ο Κεντρικός Φορέας στην άσκηση των αρμοδιοτήτων του δυνάμει των παρόντων Κανονισμών.

(3) Τηρουμένων των λοιπών προνοιών των παρόντων Κανονισμών, η υποβολή και έγκριση των αιτήσεων θα γίνεται σύμφωνα με την εκάστοτε εγκεκριμένη από το Συμβούλιο εσωτερική διαδικασία και με βάση κριτήρια που θα αποφασίζονται εκάστοτε από τον Κεντρικό Φορέα, θα εγκρίνονται από το Υπουργικό Συμβούλιο και θα δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Απόδειξη
Ιδιοκτησίας
Ακίνητης
περιουσίας.

6. (1) Αιτήσεις που δε συνοδεύονται από τα καθορισμένα πιο κάτω αποδεικτικά τίτλου ακίνητης ιδιοκτησίας στις κατεχόμενες ή απροσπέλαστες περιοχές απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

(2) Η ιδιοκτησία ακίνητης περιουσίας αποδεικνύεται με την επισύναψη τίτλου ή βεβαίωσης ακίνητης ιδιοκτησίας που εκδίδεται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Προϋποθέσεις
έγκρισης
αιτήσεων.

7. (1) Πριν αποφασίσει για την παροχή ή μη εγγύησης, ή απευθείας δανειοδότησης, ή επιδότησης επιτοκίου χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα, ο Κεντρικός Φορέας έχει καθήκον να ικανοποιηθεί επαρκώς για την ύπαρξη του λόγου ή την επιδίωξη του σκοπού για τον οποίο ζητείται η παροχή της εγγύησης ή της απευθείας δανειοδότησης ή επιδότησης επιτοκίου χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα.

(2) Ειδικότερα και χωρίς επηρεασμό της πιο πάνω διάταξης, ο αιτούμενος την εγγύηση ή την απευθείας δανειοδότηση του Κεντρικού Φορέα-

(α) Προκειμένου περί επαγγελματικής δραστηριοποίησης, οφείλει να ικανοποιήσει τον Κεντρικό Φορέα ότι αυτή είναι βιώσιμη· ο Κεντρικός Φορέας όμως δύναται, αν το κρίνει σκόπιμο, να ζητήσει την εκπόνηση και προσαγωγή από τον αιτητή μελέτης βιωσιμότητας, ισολογισμών ή φορολογικών δηλώσεων·

(β) προκειμένου περί σπουδών, οφείλει να προσκομίσει προσφορά θέσης ή πιστοποιητικό εγγραφής ή, ανάλογα με την περίπτωση, και πιστοποιητικό προόδου του φοιτητή από το εκπαιδευτήριο·

(γ) προκειμένου περί νεοδημιουργούμενου ζευγαριού, οφείλει να προσκομίσει απόδειξη της τέλεσης γάμου· και

(δ) προκειμένου περί λόγων υγείας, οφείλει να προσκομίσει κατάλληλα ιατρικά πιστοποιητικά από το θεράποντα γιατρό:

Νοείται ότι σε εξαιρετικές περιπτώσεις ο Κεντρικός Φορέας θα δικαιούται να ζητά δεύτερη γνώμη.

(3) Λαμβανομένων υπόψη των εκάστοτε διαθέσιμων πόρων και περιθωρίων του Κεντρικού Φορέα για παροχή εγγυήσεων και απευθείας δανείων, ο Κεντρικός Φορέας θα έχει διακριτική εξουσία κατά την εξέταση αριθμού αιτήσεων να προβαίνει σε αξιολόγηση των προτεραιοτήτων των σκοπών, καθώς και των συγκεκριμένων ειδικών συνθηκών εκάστου δικαιούχου αιτητή πάνω στους οποίους βασίζεται η αίτηση και να ενεργεί ανάλογα.

(4) Εκτός από την απόρριψη μιας αίτησης, ο Κεντρικός Φορέας μπορεί σε δικαιολογημένες περιπτώσεις να εγκρίνει μια αίτηση, αλλά η παροχή της εγγύησης να αναβληθεί σε μεταγενέστερο χρόνο ως ήθελε αποφασίσει ο Κεντρικός Φορέας ή η καταβολή του δανείου να γίνεται κατά τέτοιες δόσεις ως ήθελε καθορίσει ο Κεντρικός Φορέας.

Προτεραιότητα σε δικαιούχα πρόσωπα πρόσφυγες.

8. Χωρίς επηρεασμό των διατάξεων του Κανονισμού 7, προτεραιότητα στην εξέταση και έγκριση των δυνάμει του Κανονισμού 6 υποβαλλόμενων αιτήσεων μπορεί να δίδεται σε αιτητές οι οποίοι είναι πρόσφυγες.

Επανυποβολή αίτησης.

9. Δικαιούχος αιτητής, του οποίου η αίτηση απερρίφθη για οποιοδήποτε λόγο, δε δύναται να επανέλθει με νέα αίτηση βασιζόμενος στον ίδιο λόγο πριν παρέλθει χρονικό διάστημα ενός έτους εκτός αν μπορεί να παρουσιάσει νέα ουσιαστικά στοιχεία.

Ύψος παροχής εγγύησης ή δανειοδότησης ή επιδότησης επιτοκίου.

10. (1) Τηρουμένων των λοιπών διατάξεων των παρόντων Κανονισμών και των διατάξεων των επιφυλάξεων του Κανονισμού 4(1)(α) και 4(1)(β) το ύψος της παρεχόμενης από τον Κεντρικό Φορέα εγγύησης ή δανειοδότησης ή επιδότησης επιτοκίου χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα δεν μπορεί να υπερβεί είτε το 80% της αξίας της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας του δικαιούχου ή του συγγενικού προσώπου, το οποίο καθιστά τον αιτητή ως το δικαιούχο πρόσωπο, όπως θα υπολογίζεται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας είτε το ποσό των €85.000, οποιοδήποτε από τα ποσά αυτά ήθελε είναι το μικρότερο.

(2) Στον καθορισμό του ύψους της παρεχόμενης εγγύησης ή δανειοδότησης ή επιδότησης επιτοκίου χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα θα λαμβάνεται υπόψη η σημερινή γενική οικονομική κατάσταση του δικαιούχου αιτητή.

Όροι εξασφαλισμένης εγγύησης ή δανειοδότησης.

11. Ο Κεντρικός Φορέας θα προβεί στις κατάλληλες διευθετήσεις και θα λάβει τα κατάλληλα μέτρα ώστε οι επιβαλλόμενοι από το χρηματοπιστωτικό ίδρυμα όροι του δανείου που θα παρέχονται με βάση την εγγύηση του Κεντρικού Φορέα ή την απευθείας δανειοδότηση από τον Κεντρικό Φορέα να περιέχουν, μεταξύ άλλων, πρόνοια ότι-

(α) Το επιβαλλόμενο αγοραίο επιτόκιο θα επιχορηγείται κατά τρεις και μισή ποσοστιαίες μονάδες, οι δε τόκοι υπερημερίας θα υπολογίζονται με βάση το αγοραίο επιτόκιο.

- (β) η περίοδος αποπληρωμής να είναι μέχρι 20 χρόνια·
- (γ) θα παρέχεται περίοδος χάριτος για έναρξη της αποπληρωμής του κεφαλαίου μέχρι 2 χρόνια, επιπρόσθετα της περιόδου αποπληρωμής·
- (δ) προκειμένου περί σπουδών, η περίοδος χάριτος για έναρξη της αποπληρωμής του κεφαλαίου επεκτείνεται μέχρι τη συνολική κανονική διάρκεια ετών συμπλήρωσης της σπουδής συν ένα χρόνο, εφόσον η συνολική περίοδος χάριτος και αποπληρωμής του δανείου δε θα υπερβαίνει τα 20 χρόνια:

Νοείται ότι σε περιπτώσεις σπουδών που απαιτούν μεγάλη χρονική διάρκεια, ο Κεντρικός Φορέας θα μπορεί να παρατείνει τη συνολική περίοδο και πέραν των 20 χρόνων·

- (ε) αν το εξασφαλιζόμενο από τον Κεντρικό Φορέα δάνειο ή εγγύηση παρέχεται σε πέραν του τις προσώπου, η ευθύνη των προσώπων αυτών θα είναι αλληλέγγυος και κεχωρισμένη·
- (στ) ο Κεντρικός Φορέας είτε απευθείας είτε μέσω του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος έχει δικαίωμα να λαμβάνει όλα τα δικαστικά ή άλλα κατάλληλα μέτρα εναντίον του πρωτοφειλέτη και των εγγυητών του για εξόφληση του δανείου που του παραχώρησε με απευθείας δανειοδότηση·
- (ζ) προκειμένου περί παροχής δανείου με βάση την εγγύηση του Κεντρικού Φορέα, το χρηματοπιστωτικό ίδρυμα υποχρεούται να ειδοποιεί τον Κεντρικό Φορέα για τυχόν καθυστερήσεις του οφειλέτη στην εξόφληση του δανείου και να λαμβάνει όλα τα δικαστικά ή άλλα κατάλληλα μέτρα εναντίον του και των εγγυητών του για εξόφληση του δανείου που παραχώρησε πριν αυτό κινηθεί εναντίον του Κεντρικού Φορέα ως εγγυήτη.

Στέρηση δικαιούχου προσώπου του δικαιώματος πρόσθετης εγγύησης ή δανειοδότησης ή επιδότησης επιτοκίου.

12. (1) Αιτήσεις με ψευδείς δηλώσεις ή αιτήσεις με εσκεμμένες παραλήψεις δικαιούχου αιτητή να δηλώσει τις ζητούμενες πληροφορίες και στοιχεία, απορρίπτονται και ο δικαιούχος αιτητής στερείται του δικαιώματος υποβολής οποιασδήποτε αίτησης για εξασφάλιση δανείου ή εγγύησης ή επιδότησης επιτοκίου χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα από τον Κεντρικό Φορέα, εκτός αν ο Κεντρικός Φορέας κρίνει διαφορετικά υπό το φως των συγκεκριμένων περιστατικών τις κάθε περίπτωσης.

(2) Παράλειψη οποιουδήποτε οφειλέτη να τιμήσει τις υποχρεώσεις του για τις οποίες παραχωρήθηκε εγγύηση ή δάνειο ή επιδότηση επιτοκίου, από τον Κεντρικό Φορέα, στερεί αυτόν του δικαιώματος να ζητήσει οποιαδήποτε πρόσθετη δανειοδοτική εγγύηση ή δάνειο ή επιδότηση επιτοκίου ή οικονομική βοήθεια από την ήδη παραχωρηθείσα.

- Περιορισμοί για Δικαιούχους Μετόχους Νομικών προσώπων.
13. Σε περίπτωση δανειοδότησης ή παροχής εγγύησης ή επιδότησης επιτοκίου χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα για δάνειο σε δικαιούχο πρόσωπο το οποίο αντλεί το δικαίωμά του με βάση την κατεχόμενη ή απροσπέλαστη ακίνητη ιδιοκτησία νομικού προσώπου, το ύψος της παρεχόμενης εγγύησης ή δανειοδότησης ή το ύψος του ποσού για επιδότηση επιτοκίου χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα στο δικαιούχο πρόσωπο δεν θα υπερβαίνει το ποσοστό συμμετοχής του στο μετοχικό κεφάλαιο του νομικού προσώπου σε σχέση με την εκτιμημένη αξία του συνόλου της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας του νομικού αυτού προσώπου.
- Επιφύλαξη.
14. Η εφαρμογή και η λειτουργία του διά των παρόντων Κανονισμών ιδρυόμενου Σχεδίου σε καμιά περίπτωση δεν μπορεί να ερμηνευθεί ότι δημιουργεί οποιαδήποτε αγωγή απαίτηση σε βάρος του Κεντρικού Φορέα και τίθεται πάντοτε υπό την αίρεση της ύπαρξης διαθέσιμων πόρων και περιθωρίων του Κεντρικού Φορέα για πάροχή εγγυήσεων, δανείων και επιδότησης επιτοκίου χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα.
- Ειδικός Κανονισμός.
15. Οι αιτήσεις που έχουν υποβληθεί ή και εγκριθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των παρόντων Κανονισμών, αλλά οι σχετικές συμφωνίες δανείου δεν έχουν ακόμα συνομολογηθεί, μπορεί να επανεξεταστούν με βάση τους παρόντες Κανονισμούς.
- Μεταβατική διάταξη.
- Οι δυνάμει των παρόντων Κανονισμών τροποποιήσεις των βασικών κανονισμών εφαρμόζονται και επί αιτήσεων που έχουν υποβληθεί πριν από την ημερομηνία έναρξης ισχύος αυτών, νοουμένου ότι μέχρι την πιο πάνω ημερομηνία δεν έχει ολοκληρωθεί η εξέταση και λήψη τελικής απόφασης επ' αυτών.