

ΚΡΙΤΗΡΙΑ

1. Το Σχέδιο έχει εγκριθεί από το Υπουργικό Συμβούλιο και τα κριτήριά του έχουν δημοσιευτεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με αριθμό 211 ημερομηνίας 19/1/2007.

Εγκριθέν από το Υπουργικό Συμβούλιο Σχέδιο επιδότησης από τον Κεντρικό Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών κατά 3.5 εκατοστιαίες μονάδες του επιτοκίου των δανείων που συνάπτουν για στεγαστικούς σκοπούς από οποιοδήποτε Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα δικαιούχοι αιτητές με βάση το Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας Ιδιοκτητών Κατεχόμενης ή Απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας και Κριτήρια εφαρμογής του

1. Το Σχέδιο

Ο Κεντρικός Φορέας Ισότιμης Κατανομής Βαρών επιδοτεί κατά 3.5 εκατοστιαίες μονάδες τα δάνεια που συνάπτει από οποιοδήποτε Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα για στεγαστικούς σκοπούς αιτητής, ο οποίος θα κριθεί, κατόπιν υποβολής αίτησης στον Κεντρικό Φορέα, ως δικαιούχος με βάση τους περί Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας) Κανονισμούς του 1995, 1998, 2000 και 2006 που δημοσιεύτηκαν στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με την Κ.Δ.Π. 203/95 της 21/7/1995, Κ.Δ.Π. 311/98 της 31/12/98, Κ.Δ.Π. 73/2000 της 17/3/2000 και Κ.Δ.Π. 52/2006 της 17/2/06 και με βάση τα Γενικά Κριτήρια και τα Κριτήρια εξέτασης αιτήσεων για παραχώρηση δανείων/εγγύησης δανείων από τον Κεντρικό Φορέα για Στεγαστικούς Σκοπούς, που καταρτίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών και εγκρίθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο με την Απόφασή του με αριθμό 63.147 ημερομηνίας 4/1/06.

2. Σκοπός του Σχεδίου

Η επιδότηση μόνο του επιτοκίου κατά 3.5 εκατοστιαίες μονάδες χωρίς εγγύηση του Κεντρικού Φορέα των δανείων που συνάπτουν από οποιοδήποτε Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα δικαιούχα πρόσωπα για απόκτηση στην Κύπρο κατάλληλης ιδιόκτητης οικιστικής μονάδας για ιδιοκατοίκηση και μόνιμη διαμονή ή για αναγκαίες ουσιαστικές βελτιώσεις ή και προσθήκες σε υφιστάμενη ιδιόκτητη μονάδα στην Κύπρο για να καταστεί κατάλληλη για ιδιοκατοίκηση και μόνιμη διαμονή.

3. Δικαιούχοι Αιτητές

Δικαιούχοι αιτητές είναι όσοι, μετά την υποβολή στον Κεντρικό Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών αίτησης για στεγαστικό δάνειο και πριν την έγκριση της αίτησής τους, έχουν συνάψει δάνειο για στεγαστικούς σκοπούς από οποιοδήποτε Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα και όσοι προτίθενται να συνάψουν τέτοιο δάνειο όταν εγκριθεί η αίτησή τους με παροχή προσωπικών εγγυήσεων ή υποθήκευση δικής του ακίνητης περιουσίας στις ελεύθερες περιοχές της Δημοκρατίας.

4. Κριτήρια Εφαρμογής του Σχεδίου

Εκτός από τα Υφιστάμενα Γενικά Κριτήρια και τα Κριτήρια παραχώρησης στεγαστικών δανείων με εγγύηση του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών, τα οποία θα εφαρμόζονται κατ' αναλογία, για την εφαρμογή του Σχεδίου θα ισχύουν και τα ακόλουθα Κριτήρια.

(α) Ο Κεντρικός Φορέας Ισότιμης Κατανομής Βαρών θα επιδοτεί κατά 3.5 εκατοστιαίες μονάδες το επιτόκιο των στεγαστικών δανείων, που συνάπτουν δικαιούχοι αιτητές από οποιοδήποτε Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα με δικές τους προσωπικές εγγυήσεις ή με υποθήκευση ακίνητης ιδιοκτησίας στις ελεύθερες περιοχές.

Νοείται ότι ο Κεντρικός Φορέας Ισότιμης Κατανομής Βαρών θα επιδοτεί μόνο το επιτόκιο του δανείου, που δικαιούται ο αιτητής με βάση τα καθορισμένα κριτήρια και όχι το επιτόκιο όλου του δανείου που συνάπτει από το Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα, εάν αυτό είναι μεγαλύτερο.

Νοείται περαιτέρω ότι, εάν το επιβαλλόμενο επιτόκιο του συναπτόμενου δανείου είναι κατώτερο από 3.5 εκατοστιαίες μονάδες, τότε ο Κεντρικός Φορέας Ισότιμης Κατανομής Βαρών θα επιδοτεί το κατώτερο αυτό επιτόκιο.

(β) Η καταβολή στο Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα του επιδοτημένου επιτοκίου θα γίνεται κατ' έτος από τον Κεντρικό Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών και σε τόσες ισόποσες δόσεις όσα και τα χρόνια αποπληρωμής του δανείου που θα εγκρίνει ο Κεντρικός Φορέας και όχι για τα χρόνια αποπληρωμής του δανείου που ενέκρινε το Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα, εάν αυτά είναι περισσότερα από τα χρόνια αποπληρωμής που θα εγκρίνει ο Κεντρικός Φορέας.

(γ) Το επιδοτημένο επιτόκιο θα κατανέμεται και θα καταβάλλεται σε τόσες ισόποσες δόσεις όσο και τα χρόνια αποπληρωμής του δανείου που θα εγκρίνει ο Κεντρικός Φορέας και το ποσό του επιδοτημένου επιτοκίου θα υπολογίζεται πάντοτε πάνω στο υπόλοιπο του δανείου που θα παρέμενε εάν ο αιτητής κατέβαλλε κανονικά τις δόσεις του δανείου του.

(δ) Το ύψος των ετήσιων δόσεων του επιδοτημένου επιτοκίου θα υπολογίζεται από τον Κεντρικό Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών και η κάθε δόση θα καταβάλλεται από τον Κεντρικό Φορέα είτε κατ' ευθείαν στο Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα από το οποίο συνάφθηκε το δάνειο ή, όπου αυτό δεν είναι δυνατό, θα παραχωρείται στο δικαιούχο, ο οποίος θα την καταβάλλει στο Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα έναντι αποδείξεως.

(ε) Στις περιπτώσεις που ο αιτητής άρχισε την αποπληρωμή των δόσεων του δανείου του πριν την έγκριση της αίτησης του ο Κεντρικός Φορέας Ισότιμης Κατανομής Βαρών θα επιδοτεί το επιτόκιο του δανείου που θα παραμένει ανεξόφλητο κατά την ημερομηνία έγκρισης της αίτησης του αιτητή και όχι ολόκληρο το αρχικά συναφθέν δάνειο.

(στ) Οι δόσεις του επιχορηγημένου επιτοκίου για κάθε χρόνο θα καταβάλλονται στην αρχή του επόμενου έτους και όταν εγκριθεί ο Προϋπολογισμός του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών.

(ζ) Ο αιτητής θα υποχρεούται να προσκομίζει κάθε έτος από το Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα από το οποίο έχει συνάψει το δάνειο του απόδειξη καταβολής του επιδοτημένου επιτοκίου με το οποίο πιστώθηκε ο λογαριασμός του διαφορετικά δεν θα δικαιούται στην καταβολή της επόμενης δόσης του επιδοτημένου επιτοκίου.

(η) Σε περίπτωση λήψεως από το Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα δικαστικών μέτρων εναντίον του αιτητή για καθυστέρηση καταβολής των δόσεων του δανείου του τότε η καταβολή σ' αυτόν των δόσεων του επιδοτημένου επιτοκίου θα αναστέλλεται.

(θ) Ο Κεντρικός Φορέας Ισότιμης Κατανομής Βαρών δεν θα εγγυάται με οποιονδήποτε τρόπο την αποπληρωμή του δανείου του αιτητή.

(ι) Ο αιτητής δεν θα υποχρεούται να υποθηκεύσει προς όφελος του Κεντρικού Φορέα την κατεχόμενη ακίνητη περιουσία του.

(κ) Για να καταστεί δυνατή η λειτουργία του νέου Σχεδίου και για να επιτευχθούν οι στόχοι και οι σκοποί του είναι υποχρεωτική η ένταξη στο Σχέδιο αυτό όσων αιτητών, κατά την ημερομηνία εξέτασης της αίτησής τους, θα έχουν ήδη συνάψει στεγαστικό δάνειο από Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα με δικές τους προσωπικές εγγυήσεις ή με υποθήκευση δικής τους ακίνητης ιδιοκτησίας στις ελεύθερες περιοχές, ή που προτίθενται, μετά την έγκρισή τους, να συνάψουν τέτοιο δάνειο.

Η εξέταση όσων από τις αιτήσεις ο Κεντρικός Φορέας θα εντάξει στο Σχέδιο αυτό θα γίνεται κατ' απόλυτη σειρά υποβολής της αίτησης και ανάλογα με τις διαθέσιμες πιστώσεις που θα υπάρχουν για το σκοπό αυτό στον Προϋπολογισμό του Κεντρικού Φορέα.

Η εξέταση των αιτήσεων των αιτητών, οι οποίοι κατά την ημερομηνία εξέτασης της αίτησής τους από τον Κεντρικό Φορέα δεν θα έχουν συνάψει δάνειο από Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα με δικές τους εγγυήσεις ή με υποθήκευση ακίνητης ιδιοκτησίας τους στις ελεύθερες περιοχές και δεν προτίθενται να συνάψουν τέτοιο

δάνειο, θα γίνεται παράλληλα κατά σειρά επίσης υποβολής της αίτησης και ανάλογα με τις διαθέσιμες πιστώσεις που θα υπάρχουν στον Προϋπολογισμό του Κεντρικού Φορέα.

4/1/2007

2. Τα Κριτήρια έχουν εγκριθεί από το Υπουργικό Συμβούλιο και έχουν δημοσιευτεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με αριθμό 1014 ημερομηνίας 17/2/2006

Εγκριθέντα από το Υπουργικό Συμβούλιο Κριτήρια εξέτασης αιτήσεων δανειοδότησης μέσω του Σχεδίου Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας

A. Γενικά Κριτήρια

(1) Η υποβολή αίτησης από δικαιούχο αιτητή δεν σημαίνει αυτόματη έγκρισή του για δάνειο. Οι αιτήσεις εξετάζονται και εγκρίνονται ή απορρίπτονται με βάση καθορισμένα κριτήρια περιλαμβανομένης, μεταξύ άλλων, της δυνατότητας του αιτητή να αποπληρώνει το δάνειο. Η κανονική αποπληρωμή των δανείων διασφαλίζει επίσης τη βιωσιμότητα του Σχεδίου για συνεχή εξυπηρέτηση όσο το δυνατό περισσότερων αιτητών.

(2) Δεν εγκρίνονται αιτήσεις για αποπληρωμή δανείων ή κάλυψη δαπανών που έχουν γίνει πριν από την υποβολή της αίτησης στον Κεντρικό Φορέα. Εξαιρούνται περιπτώσεις επειγόντων περιστατικών υγείας (αιτήσεις δανειοδότησης για ιατροφαρμακευτική περίθαλψη). Όμως, οι αιτητές θα πρέπει να υποβάλουν την αίτηση σε εύλογο χρονικό διάστημα μετά την ιατρική περίθαλψή τους.

(3) Στον καθορισμό του ύψους του παρεχόμενου δανείου ή εγγύησης από τον Κεντρικό Φορέα, θα λαμβάνεται υπόψη, μεταξύ άλλων, και η τυχόν κάλυψη όλου ή μέρους των δαπανών του αιτητή για τον ίδιο σκοπό, από κρατικά ή άλλα σχέδια.

(4) (α) Για πρόσφυγες αιτητές, τα ποσά που εγκρίνονται θα μπορεί να φθάνουν μέχρι το 80% της αξίας της κατεχόμενης ή και απροσπέλαστης περιουσίας τους ή μέχρι €85.000 οποιοδήποτε από τα ποσά αυτά θα είναι το μικρότερο με εξαίρεση την περίπτωση αιτήσεων για στεγαστικά δάνεια για απόκτηση πρώτης κατοικίας όπου το ποσό θα μπορεί να φθάσει μέχρι τις €130.000 και τις περιπτώσεις αιτήσεων για επαγγελματική δραστηριοποίηση και σπουδαστικά δάνεια όπου το ποσό το οποίο δύναται να εγκριθεί με εγγύηση του Κεντρικού Φορέα μπορεί να φθάσει μέχρι τις €105.000.

(β) Στην περίπτωση κατά την οποία ο αιτητής δεν είναι πρόσφυγας ή ούτε και ένας από τους γονείς του είναι πρόσφυγας, τα ποσά που εγκρίνονται θα μπορεί να φθάνουν μέχρι το 80% της αξίας της κατεχόμενης ή και απροσπέλαστης περιουσίας τους ή μέχρι €85.000 (οποιοδήποτε από τα ποσά αυτά θα είναι το μικρότερο), μείον 20% μέχρι 40%. Όταν ένας εκ των γονέων του αιτητή είναι πρόσφυγας το ποσοστό αποκοπής δεν θα υπερβαίνει το 20%.

Νοείται ότι για τον καθορισμό του ποσού που εγκρίνεται, θα λαμβάνονται υπόψη και τα υπόλοιπα κριτήρια.

(5) Οι αιτήσεις εξετάζονται με τη σειρά σύμφωνα με τον αύξοντα αριθμό αίτησης που τους δίδεται κατά την ημερομηνία κατάθεσής τους στον Κεντρικό Φορέα καθώς και σύμφωνα με τα εκάστοτε διαθέσιμα κονδύλια για τον κάθε σκοπό δανείου. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Κεντρικού Φορέα μπορεί όμως σε εξαιρετικές και ιδιάζουσες περιπτώσεις και αφού λάβει υπόψη όλα τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της κάθε περίπτωσης να αποφασίσει την εξέτασή τους κατά προτεραιότητα.

B. Κριτήρια για Σπουδαστικά Δάνεια

(1) Η κάθε αίτηση θα αφορά μία σπουδή και γίνεται αποδεκτή εφόσον ο αιτητής έχει εξασφαλίσει προσφορά θέσης ή εγγραφή σε εκπαιδευτικό ίδρυμα αναγνωρισμένο ή εγγεγραμμένο ως ανώτερο/ανώτατο εκπαιδευτικό ίδρυμα ή ως μεταλυκειακό εκπαιδευτικό ίδρυμα τεχνικής ή και επαγγελματικής εκπαίδευσης και κατάρτισης. Το εκπαιδευτικό ίδρυμα μπορεί να είναι στην Κύπρο ή στο εξωτερικό. Για τυχόν μετέπειτα

σπουδές, π.χ. μεταπτυχιακές, ο αιτητής πρέπει να υποβάλει νέα ξεχωριστή αίτηση όταν θα έχει εξασφαλίσει προσφορά θέσης ή εγγραφή σε εκπαιδευτικό ίδρυμα.

(2) (α) Για σπουδές που το ακαδημαϊκό τους έτος αρχίζει μεταξύ των μηνών Μαΐου ως Δεκεμβρίου του ίδιου έτους, οι αιτήσεις θα γίνονται αποδεκτές εφόσον υποβληθούν από την 1^η Φεβρουαρίου μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους και το αργότερο μέχρι και την 31^η Ιανουαρίου του επόμενου έτους.

(β) Για σπουδές που το ακαδημαϊκό τους έτος αρχίζει μεταξύ των μηνών Ιανουαρίου ως Απριλίου του ίδιου έτους, οι αιτήσεις θα γίνονται αποδεκτές εφόσον υποβληθούν από την 1^η Μαΐου του προηγούμενου έτους μέχρι και την 30^η Απριλίου του έτους εντός του οποίου αρχίζει το ακαδημαϊκό έτος σπουδών.

Η παραχώρηση σπουδαστικού δανείου θα καλύπτει και το ακαδημαϊκό έτος κατά το οποίο υποβάλλεται η αίτηση εφόσον θα έχει υποβληθεί μέσα στα πιο πάνω χρονικά περιθώρια.

Αιτήσεις μπορούν να υποβάλλονται και από φοιτητές που ήδη σπουδάζουν για κάλυψη του υπόλοιπου της χρονικής διάρκειας των σπουδών τους.

Οι αιτήσεις αιτητών που δεν αρχίζουν τις σπουδές τους από το ακαδημαϊκό έτος που δήλωσαν στην αίτησή τους για δανειοδότηση από τον Κεντρικό Φορέα αλλά τελικά τις μεταθέτουν για το επόμενο ακαδημαϊκό έτος, δεν θα απορρίπτονται αλλά θα εξετάζονται όταν θα αρχίσει η εξέταση αιτήσεων του επόμενου ακαδημαϊκού έτους στο οποίο μετάθεσαν τις σπουδές τους.

(3) Τα ετήσια κόστη σπουδών για σκοπούς δανειοδότησης από τον Κεντρικό Φορέα θα καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη το κόστος διδασκτρών όπου υπάρχει και τα έξοδα συντήρησης του φοιτητή καθώς και τον Κανονισμό 10(1) του Σχεδίου ως προς το ανώτατο όριο δανειοδότησης

Το ετήσιο ποσό που θα εγκρίνεται για έξοδα συντήρησης του φοιτητή είναι:

- €8.000 για σπουδές σε χώρες της Δυτικής Ευρώπης, στις Η.Π.Α. και Καναδά.
- €6.000 για σπουδές στην Ελλάδα και λοιπές χώρες.
- €1.700 για σπουδές σε Στρατιωτικές Σχολές της Ελλάδας.
- €3.500 για σπουδές στην Κύπρο όταν η περιοχή (αστική και ευρύτερη αστική περιοχή) στην οποία διαμένει και σπουδάζει ο φοιτητής, είναι διαφορετική από την περιοχή διαμονής των γονέων του.
- €2.500 για σπουδές στην Κύπρο όταν η περιοχή (αστική και ευρύτερη αστική περιοχή) στην οποία διαμένει και σπουδάζει ο φοιτητής, είναι η ίδια με την περιοχή στην οποία διαμένουν οι γονείς του.

(4) Αιτήσεις που αφορούν καλοκαιρινά μαθήματα (summer sessions) και προπαρασκευαστικά / προεισαγωγικά προγράμματα σπουδών (foundation / preparatory / access / pre-degree courses) δεν θα γίνονται αποδεκτές.

(5) Το ποσό της υποτροφίας ή χορηγίας ή δανείου (με ευνοϊκούς όρους) που τυχόν θα εξασφαλίσει ο φοιτητής μέσω κρατικών ή άλλων σχεδίων είτε πριν είτε μετά από την έγκρισή του από τον Κεντρικό Φορέα, θα αφαιρείται από το ολικό κόστος σπουδών όπως αυτό καθορίζεται από τον Κεντρικό Φορέα στην παράγραφο (3). Αν το δάνειο του Κεντρικού Φορέα μαζί με την υποτροφία/δάνειο από άλλα σχέδια, ξεπερνούν το ολικό κόστος σπουδών του Κεντρικού Φορέα, το ποσό του δανείου από τον Κεντρικό Φορέα θα μειώνεται ανάλογα ή αν στο μεταξύ έχει εκδοθεί, ο αιτητής θα επιστρέφει το ανάλογο ποσό.

Γ. Κριτήρια για Στεγαστικά Δάνεια

(1) Οι αιτήσεις πρέπει να είναι για αγορά ή ανέγερση κατάλληλης ιδιόκτητης κατοικίας (κατοικία ή διαμέρισμα) για ιδικοκατοίκηση και μόνιμη διαμονή ή και για ουσιαστικές βελτιώσεις ή και προσθήκες σε υφιστάμενη ιδιόκτητη κατοικία για να καταστεί κατάλληλη. Δηλαδή, οι αιτήσεις πρέπει να είναι για πρώτη κατάλληλη κατοικία.

(2) Αιτήσεις για αγορά δεύτερης κατοικίας δεν θα εγκρίνονται εφόσον η πρώτη κατοικία είναι κατάλληλη ή εφόσον μπορεί εύκολα να καταστεί κατάλληλη. Στις περιπτώσεις που οι αιτητές έχουν ιδιόκτητη κατοικία και η αίτησή τους για στεγαστικό δάνειο κρίνεται αιτιολογημένη για αγορά ή ανέγερση νέας κατοικίας (π.χ. λόγω αύξησης του μεγέθους της οικογένειας ή όταν η βελτίωση/επιδιόρθωση/επέκταση της κατοικίας κρίνεται

ασύμφορη), για τον καθορισμό του ποσού δανείου από τον Κεντρικό Φορέα θα λαμβάνεται υπόψη η αξία της υφιστάμενης (πρώτης) κατοικίας των αιτητών σε σχέση με το συνολικό ποσό που χρειάζεται για την αγορά ή ανέγερση της νέας τους κατοικίας.

(3) Στις περιπτώσεις αιτήσεων από πρόσφυγες αιτητές για απόκτηση κατοικίας, το ποσό θα μπορεί να φθάνει μέχρι τις €130.000. Στις περιπτώσεις αιτήσεων από μη πρόσφυγες αιτητές για απόκτηση κατοικίας, το ποσό θα μπορεί να φθάνει μέχρι τις €85.000.

(4) Το ποσό που εγκρίνεται για αιτήσεις για ουσιαστικές βελτιώσεις ή και προσθήκες σε υφιστάμενη κατοικία για να καταστεί κατάλληλη θα μπορεί να ανέλθει μέχρι τις €50.000. Επιπρόσθετα, στη λήψη απόφασης για απόρριψη ή έγκριση της αίτησης καθώς και για το ποσό έγκρισης, θα λαμβάνεται υπόψη το ύψος της αξίας της κατεχόμενης ή και απροσπέλαστης περιουσίας των μη προσφύγων αιτητών. Νοείται ότι κατά τη λήψη απόφασης επί της αίτησης, θα λαμβάνονται επίσης υπόψη και τα υπόλοιπα κριτήρια.

Νοείται ότι κατά τη λήψη απόφασης επί της αίτησης, θα λαμβάνονται επίσης υπόψη και τα υπόλοιπα κριτήρια.

(5) Αιτήσεις για αγορά οικοπέδου δεν γίνονται αποδεκτές.

(6) Τα στεγαστικά δάνεια που θα εγκρίνονται από τον Κεντρικό Φορέα θα μπορεί να καλύπτουν:

(α) Την εξόφληση μέρους ή όλων των ανεξόφλητων/εκκρεμούντων κατά το χρόνο εξέτασης της αίτησης στεγαστικών δανείων από άλλες πηγές που σύναψε ο αιτητής μετά την υποβολή της αίτησής του στον Κεντρικό Φορέα για την αγορά/ανέγερση/βελτίωση της κατοικίας του, ή/και

(β) τις δαπάνες (όλες ή μέρος τους) που θα γίνουν ή που υπολείπονται να γίνουν κατά το χρόνο εξέτασης της αίτησης, για την αγορά/ανέγερση/βελτίωση της κατοικίας.

(7) Η στεγαστική χορηγία από την Υπηρεσία Μερίμνης και Αποκαταστάσεως Εκτοπισθέντων (Υ.Μ.Α.Π.Ε.), δεν θα αφαιρείται από το ολικό ποσό που χρειάζεται ο αιτητής για ανέγερση ή αγορά της κατοικίας.

(8) Δεν θα εγκρίνονται στεγαστικά δάνεια για εξόφληση χρεών που οφείλονται από παιδιά σε γονείς και αντίστροφα καθώς και κατά κανόνα, ποσά που οφείλονται σε αδέρφια και σε άλλα συγγενικά πρόσωπα εκτός στις περιπτώσεις που πέραν πάσης αμφιβολίας τεκμηριώνεται η γνησιότητα της πράξης αυτής.

(9) Η επιχορήγηση του επιτοκίου του στεγαστικού δανείου, θα ισχύει από την ημερομηνία που ο εγκριμένος αιτητής συνάπτει τη συμφωνία δανείου με εγγύηση του Κεντρικού Φορέα. Δεν θα ισχύει αναδρομικά για τυχόν δάνεια του αιτητή που σύναψε πριν από την πιο πάνω συμφωνία.

(10) Οι αιτήσεις για στεγαστικά δάνεια θα εξετάζονται με βάση τις εύλογες στεγαστικές ανάγκες του κάθε αιτητή και το εκάστοτε ετήσιο διαθέσιμο στεγαστικό κονδύλι του Κεντρικού Φορέα.

Δ. Κριτήρια για Επαγγελματικά Δάνεια

(1) Τα ποσά των επαγγελματικών δανείων που εγκρίνονται, μπορεί να ανέλθουν,

(α) μέχρι €70.000 όταν παραχωρούνται με κεφάλαια του Κεντρικού Φορέα ή

(β) μέχρι €105.000 όταν παραχωρούνται με εγγύηση του Κεντρικού Φορέα.

(2) Η βιωσιμότητα της επαγγελματικής δραστηριότητας του αιτητή αποτελεί βασικό κριτήριο.

(3) Αιτήσεις που περιέχουν το στοιχείο της επένδυσης, όπως για αγορά γης, οικοπέδου, επιδιόρθωση κατοικίας ή καταστήματος προς ενοικίαση, αγορά χρεογράφων κ.λ.π., θα απορρίπτονται.

(4) Αιτήσεις που αφορούν εξάσκηση δεύτερου επαγγέλματος από τον αιτητή, θα απορρίπτονται εκτός εξαιρετικών ειδικών περιπτώσεων χαμηλά αμοιβομένων ή μερικώς απασχολουμένων οι οποίες θα μπορούν να εγκρίνονται εφόσον θα κρίνονται αιτιολογημένες και ότι πληρούν τα υπόλοιπα κριτήρια.

(5) Οι χορηγίες ή και τα δάνεια προς τον αιτητή μέσω άλλων κρατικών επαγγελματικών σχεδίων για τον ίδιο σκοπό για τον οποίο ο αιτητής υποβάλλει αίτηση στον Κεντρικό Φορέα, θα λαμβάνονται υπόψη κατά την εξέταση της αίτησής του.

(6) Τα επαγγελματικά δάνεια που εγκρίνονται από τον Κεντρικό Φορέα θα μπορεί να καλύπτουν:

(α) την εξόφληση μέρους ή όλων των ανεξόφλητων/εκκρεμούντων κατά το χρόνο εξέτασης της αίτησης επαγγελματικών δανείων από άλλες πηγές που σύναψε ο αιτητής μετά την υποβολή της αίτησης στον Κεντρικό Φορέα για τους ίδιους σκοπούς εξοπλισμού και κεφαλαίου κίνησης, ή/και

(β) τις δαπάνες (όλες ή μέρος τους) που θα γίνουν ή που υπολείπονται να γίνουν κατά το χρόνο εξέτασης της αίτησης, για αγορά εξοπλισμού και για κεφάλαιο κίνησης που ζητούσε ο αιτητής όταν υπέβαλε την αίτησή του, ή/και

(γ) τις δαπάνες (όλες ή μέρος τους) για εξοπλισμό, τις οποίες έκανε ο αιτητής για τους ίδιους σκοπούς μετά την υποβολή της αίτησής του στον Κεντρικό Φορέα, εφόσον κατά το χρόνο εξέτασης της αίτησής του θα προσκομίσει τεκμηριωμένες αποδείξεις πληρωμών που έκανε,

(δ) τις δαπάνες για αγορά/ανέγερση/βελτίωση επαγγελματικού υποστατικού για τις οποίες θα ισχύουν, μεταξύ άλλων, τα ίδια κριτήρια που περιέχονται στην παράγραφο Γ.(6) για απόκτηση κατοικίας.

(7) Στις περιπτώσεις αιτήσεων που υποβάλλονται από άτομα άνω των 60 ετών θα λαμβάνονται υπόψη οι ειδικές συνθήκες κάθε αιτητή.

E. Δάνεια σε Νεοδημιουργούμενα Ζευγάρια

(1) Όπως προνοείται στους Κανονισμούς του Σχεδίου, οι αιτήσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον οι αιτητές υποβάλουν την αίτησή τους στον Κεντρικό Φορέα μέσα σε διάστημα τριών ετών από την ημερομηνία τέλεσης του γάμου τους.

(2) Κατά την εξέταση της αίτησης λαμβάνεται υπόψη, μεταξύ άλλων, η δυνατότητα του αιτητή να αποπληρώνει το δάνειο.

11/4/2008